PROCEDURE SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, LETT. C), DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, E DELL'ART. 1 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
n. 12/2026

Oggetto: Affidamento dei lavori per gli interventi di efficientamento energetico del PalaTrieste (CUP ASSEGNATO AL PROGETTO: D94J26000510009)

PREMESSE

RICHIAMATO CHE:

- FVG Energia S.p.A. ("FVG Energia" o la "Società"), società *in house providing* della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (di seguito "Regione FVG" o l'"Amministrazione regionale"), svolge le attività di interesse generale in materia di transizione energetica regionale, in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 18/2022;
- l'art. 3 della legge regionale 29 novembre 2022, n. 18 ha attribuito a FVG Energia, tra le altre, le seguenti competenze:
  - supporto tecnico per la programmazione e per la pianificazione energetica di competenza regionale;
  - la promozione, la realizzazione e la gestione di iniziative e di progetti di innovazione e ricerca coerenti con le politiche energetiche della Regione;
  - il supporto agli Enti locali per la pianificazione delle azioni e il coordinamento delle iniziative in materia di energia, nonché per la certificazione del sistema di gestione dell'energia, anche in sinergia con gli altri soggetti che operano nel settore a livello regionale;
- il Comune di Trieste è proprietario dell'impianto polisportivo indoor denominato Cesare Rubini, ubicato nel comune di Trieste, in via Flavia n. 3 (di seguito "PalaTrieste");
- il PalaTrieste costituisce un'infrastruttura strategica per la città sotto il profilo sportivo, culturale ed economico, ospitando incontri di diverse discipline sportive e una vasta gamma di eventi collaterali, anche di rilevanza internazionale;
- ai sensi dell'art. 4, comma 64, della legge regionale 29 dicembre 2025, n. 19 (Legge di stabilità 2026), FVG Energia è delegata da Regione FVG a stipulare un protocollo d'intesa con il Comune di Trieste e con eventuali altri soggetti interessati per l'individuazione e la realizzazione degli interventi finalizzati a garantire l'efficientamento energetico del PalaTrieste;
- ai sensi dell'art. 4, comma 65, della predetta Legge di stabilità 2026, con deliberazione della Giunta regionale è disciplinato l'esercizio delle funzioni delegate, in conformità alla disciplina sugli aiuti di stato laddove applicabile, e sono indicati i criteri per l'individuazione degli interventi di cui al comma 64;
- ai sensi dell'art. 4, comma 66, della Legge di stabilità 2026, successivamente alla sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui al comma 64, della Legge di Stabilità medesima, l'Amministrazione regionale è autorizzata a trasferire a FVG Energia le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi di cui al comma 64;
- ai sensi dell'art. 4, comma 67, della Legge di stabilità 2026, per le finalità di cui al comma 64 è destinata la spesa di 300.000 euro per l'anno 2026, a valere sulla Missione n. 17 (Energia e diversificazione delle fonti energetiche) - Programma n. 1 (Fonti energetiche) - Titolo n. 2 (Spese in conto capitale) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2026-2028, con riferimento alla corrispondente variazione prevista dalla Tabella D di cui al comma 69;

- ai sensi dell'art. 4, comma 68, della Legge di stabilità 2026, per le finalità di cui al comma 64, in relazione allo svolgimento delle attività a cura di FVG ENERGIA, si provvede a valere sullo stanziamento della Missione n. 17 (Energia e diversificazione delle fonti energetiche) - Programma n. 1 (Fonti energetiche) - Titolo n. 1 (Spese correnti) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2026-2028;
- con DGR n. 174 del 13 febbraio 2026, la Giunta regionale ha adottato le direttive per l'esercizio delle funzioni delegate e ha definito i criteri per l'individuazione degli interventi finalizzati a garantire l'efficientamento energetico del PalaTrieste;
- Fondazione CRTRIESTE, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24 marzo 2026, in coerenza con le proprie finalità istituzionali e con i propri strumenti di programmazione, si è resa disponibile a concorrere al sostegno finanziario dell'intervento;
- con delibera del 27 aprile 2026, il Consiglio di Amministrazione di FVG Energia ha approvato lo schema di Protocollo con Comune di Trieste, Pallacanestro Trieste 2004 S.r.l. e Fondazione CRTrieste e ha dato mandato al Presidente alla sottoscrizione dell'atto, conferendo al Direttore Generale, arch. Piero Mauro Zanin, ai sensi degli artt. 21 e 22 dello Statuto sociale, ogni potere necessario per l'attuazione del Protocollo, inclusa la funzione di stazione appaltante e l'adozione di tutti gli atti connessi e conseguenti;
- in data 04 giugno 2026, il Protocollo è stato trasmesso alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Trieste, come richiesto in sede di Commissione Provinciale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo tenutasi il 3 giugno 2026;
- il Protocollo, sottoscritto dalle parti con efficacia dal 04 maggio 2026, prevede che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) sia individuato tra i dipendenti del Comune di Trieste, in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;
- con determina del 19 giugno 2026 del Direttore Generale, arch. Piero Mauro Zanin (prot. GEN/GEN-0000962-P), FVG Energia ha provveduto a nominare RUP, l'ing. Elena Clio Pavan, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste;
- il Comune di Trieste, con Determinazione n. 2243/2026 del 29 giugno 2026 del Direttore del Dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, ing. Giulio Bernetti, ha preso atto della nomina del RUP;
- relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 36/2023, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e s.m.i., come da dichiarazione sottoscritta dal RUP in data 23 settembre 2026;
- l'art. 3 del Protocollo prevede che Pallacanestro Trieste 2004 s.r.l. debba acquisire, con oneri a proprio carico, il progetto esecutivo degli interventi mettendolo, successivamente, a disposizione del Comune di Trieste per la verifica, validazione e approvazione definitiva;
- la predisposizione del progetto esecutivo è stata affidata da Pallacanestro Trieste 2004 s.r.l. allo Studio Tecnico Flego di Trieste che ha operato sulla base del collaudo statico dei carichi sospesi effettuato dall'arch. Fabio Radanich e dalla verifica della solidità dei carichi sospesi svolta, unitamente alle valutazioni tecniche strutturali, dall'ing. Fabio Marassi;
- il progetto esecutivo, preliminarmente verificato e validato dal Comune di Trieste con atto del 7 ottobre 2026, è stato formalmente approvato dal Comune di Trieste con Deliberazione n. 578 del 19 ottobre 2026;
- l'intervento complessivo ha un valore di euro 395.000,00 IVA inclusa, come previsto dall'art. 5 del Protocollo;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di importo pari o superiori a euro 150.000 e inferiore a euro 1.000.000, è consentita la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'Allegato II.1;
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1, nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori;

EVIDENZIATO CHE (art. 1, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023):

- Interesse pubblico che si intende soddisfare
  L'appalto ha ad oggetto i lavori per il rifacimento, con adeguamento alle specifiche tecniche FIBA, dell'impianto di illuminazione a servizio del campo di gioco presso il PalaTrieste, infrastruttura di proprietà comunale che ospita incontri di diverse discipline sportive e una vasta gamma di eventi collaterali, anche di rilevanza internazionale, con una importante valenza strategica per il territorio sotto il profilo sportivo, culturale ed economico.
- Caratteristiche delle opere
  Le opere sono descritte nel Capitolato speciale di appalto (*Allegato 1 alla presente Determina)* facente parte del progetto esecutivo approvato dal Comune di Trieste con Deliberazione n. 578 del 19 ottobre 2026.
- Importo del contratto e copertura finanziaria
  L'importo complessivo stimato è pari ad euro 395.000,00 IVA inclusa, come da Quadro Economico *(Allegato 2 alla presente Determina)* facente parte del progetto esecutivo approvato dal Comune di Trieste con Deliberazione n. 578 del 19 ottobre 2026.
  La spesa è finanziata:
  - per euro 300.000,00 da Regione FVG, a valere sulla Missione n. 17 (Energia e diversificazione delle fonti energetiche) - Programma n. 1 (Fonti energetiche) - Titolo n. 2 (Spese in conto capitale) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2026-2028, con riferimento alla corrispondente variazione prevista dalla Tabella D di cui al comma 69, risorse trasferite a FVG Energia con Decreto n° 32709/GRFVG del 17/06/2026;
  - per euro 95.000,00 da Fondazione CRTrieste, con impegno di spesa assunto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24 marzo 2026.
- Tipologia di procedura
  La procedura individuata è la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.
- Motivazione della scelta della procedura
  La procedura è motivata da:
  - importo dei lavori inferiore alla soglia di euro 1.000.000;
  - necessità di garantire tempestività nell'esecuzione degli interventi;
  - natura specialistica delle lavorazioni;
  - l'insussistenza di un interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

- Criteri per l'individuazione degli operatori da invitare (art. 2, comma 3, dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023)
  L'individuazione dei concorrenti da invitare alla presente procedura sarà effettuata dal RUP nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza. A seguito dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse *(Allegato 3 alla presente Determina*), pubblicato, unitamente al progetto esecutivo, sul sito istituzionale della Stazione appaltante per 15 giorni, verranno individuati 5 (cinque) operatori economici tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse, sulla base dell'esperienza maturata nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, valutando:
  • numero e descrizione di lavori analoghi eseguiti;
  • affinità dei lavori analoghi eseguiti;
  • importo dei lavori analoghi eseguiti;
  • periodo di esecuzione dei lavori analoghi eseguiti.
- Criterio di aggiudicazione (art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023)
  Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo non ricorrendo, tra l'altro, alcuna delle previsioni di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 recante elencazione degli affidamenti da aggiudicarsi obbligatoriamente secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo.
- Principali condizioni contrattuali
  Le condizioni contrattuali sono indicate nello Schema di contratto *(Allegato 4 alla presente Determina)* facente parte del progetto esecutivo approvato dal Comune di Trieste con Deliberazione n. 578 del 19 ottobre 2026.

il Direttore Generale, arch. Piero Mauro ZANIN,

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle Premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

- di avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione n. 578 del 19 ottobre 2026 che prevede un importo dei lavori a base di gara pari a complessivi euro 271.877,50 (*duecentosettantunomilaottocentrosettantasette/cinquanta*), oltre euro 2.357,27 (*duemilatrecentocinquantasette/ventisette*) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA ai sensi di legge;
- di dare atto che il RUP è l'ing. Elena Clio Pavan, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva del Comune di Trieste, nominata con determina del 19 giugno 2026 del Direttore Generale di FVG Energia S.p.A., arch. Piero Mauro Zanin, prot. n. GEN/GEN-0000962-P e successiva presa d'atto del Direttore del Dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio, ing. Giulio Bernetti del Comune di Trieste con Determinazione n. 2243/2026 del 29 giugno 2026;
- di dare atto che l'importo complessivo del progetto pari ad € 395.000,00 IVA inclusa risulta imputato come segue:
  - euro 300.000,00 da Regione FVG, a valere sulla Missione n. 17 (Energia e diversificazione delle fonti energetiche) - Programma n. 1 (Fonti energetiche) - Titolo n. 2 (Spese in conto capitale) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2026-2028, con riferimento alla corrispondente variazione prevista dalla Tabella D di cui al comma 69, risorse trasferite a FVG Energia con Decreto n° 32709/GRFVG del 17/06/2026;

- euro 95.000,00 da Fondazione CRTrieste, con impegno di spesa assunto giusta delibera del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24 marzo 2026;

- di dare atto che l'individuazione dei concorrenti da invitare alla presente procedura sarà effettuata dal RUP nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza. A seguito dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse *(Allegato 3 alla presente Determina*), pubblicato, unitamente al progetto esecutivo, sul sito istituzionale della Stazione appaltante per 15 giorni, verranno individuati 5 (cinque) operatori economici tra quelli che avranno presentato la manifestazione di interesse, sulla base dell'esperienza maturata nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, valutando:
  - numero e descrizione di lavori analoghi eseguiti;
  - affinità dei lavori analoghi eseguiti;
  - importo dei lavori analoghi eseguiti;
  - periodo di esecuzione dei lavori analoghi eseguiti;
- di adottare, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo, per le motivazioni esposte nelle Premesse;
- di dare atto**,** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, che il contratto è stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scambio con posta elettronica certificata;
- di dare atto che, in relazione alla tipologia delle lavorazioni previste, dovrà essere garantita l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale Metalmeccanico vigente nel luogo e per il periodo di esecuzione dei lavori, ferma restando la facoltà dell'appaltatore di applicare un diverso contratto collettivo, purché lo stesso garantisca ai lavoratori condizioni economiche e normative complessivamente equivalenti o migliorative rispetto a quelle previste dal contratto sopra indicato, in conformità con l'art. 12 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che gli Allegati: n. 1 *(Capitolato speciale di appalto),* n. 2 *(Quadro Economico),* n. 3 *(Avviso pubblico per manifestazione di interesse propedeutico all'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023)* e n. 4 *(Schema di contratto)* fanno parte integrante e sostanziale della presente Determina;
- di dare incarico agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di pubblicità e trasparenza relativi alla presente procedura previsti dal D.Lgs. 36/2023 e dal D.Lgs. 33/2013.

Udine, 10 novembre 2026

FVG Energia S.p.A.
Il Direttore Generale
arch. Piero Mauro Zanin
(firmato digitalmente)

Piero Mauro Zanin
Firmato digitalmente da: Piero Mauro Zanin
Data: 10/11/2026 17:14:29