

## Delibera n° 803

Estratto del processo verbale della seduta del  
**21 maggio 2021**

**oggetto:**

BILANCIO AL 31.12.2020 SOCIETÀ UCIT SRL. APPROVAZIONE.

<b>Massimiliano FEDRIGA</b>	Presidente	presente
<b>Riccardo RICCARDI</b>	Vice Presidente	presente
<b>Sergio Emidio BINI</b>	Assessore	presente
<b>Sebastiano CALLARI</b>	Assessore	presente
<b>Tiziana GIBELLI</b>	Assessore	presente
<b>Graziano PIZZIMENTI</b>	Assessore	presente
<b>Pierpaolo ROBERTI</b>	Assessore	presente
<b>Alessia ROSOLEN</b>	Assessore	presente
<b>Fabio SCOCCIMARRO</b>	Assessore	presente
<b>Stefano ZANNIER</b>	Assessore	presente
<b>Barbara ZILLI</b>	Assessore	presente

**Gianni CORTIULA** Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

**Vista** la legge regionale 4 maggio 2012, n.10 recante "Riordino e disciplina della partecipazione della Regione Friuli Venezia Giulia e società di capitali";

**Visto** il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale 27 gennaio 2017, n. 131 con la quale:

- si prende atto del subentro ex lege della Regione Friuli Venezia Giulia nella titolarità del diritto di proprietà dell'80% delle quote di partecipazione di U.C.I.T. S.r.l.;

- U.C.I.T. S.r.l. viene individuata quale società strumentale in house della Regione per lo svolgimento delle attività finalizzate a:

1) controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 31, comma 3, della legge 10/1991;

2) accertamento della sicurezza degli impianti di utenze a gas ai sensi delle disposizioni di legge e delle emanazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas;

3) accertamento della conformità alle norme vigenti degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione;

4) verifiche in materia energetica;

- è individuata la Direzione centrale ambiente ed energia quale struttura competente a curare gli adempimenti relativi all'esercizio del controllo analogo su U.C.I.T. S.r.l.;

**Vista** la delibera della Giunta Regionale di data 7 giugno 2019, n. 917 ed in particolare l'allegato alla stessa deliberazione, avente ad oggetto: <<Esercizio del controllo analogo sulle società in house possedute dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia>> che, all'articolo 4, comma 1, lett. a), attribuisce alla competenza della Giunta regionale il controllo sul bilancio d'esercizio delle società menzionate e, al comma 10 dello stesso articolo, subordina l'approvazione del bilancio d'esercizio da parte delle assemblee delle società alla preventiva approvazione da parte della Giunta regionale;

**Preso atto** che dal 27 aprile 2018 il servizio di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione, nonché del rendimento di combustione degli impianti termici, è stato delegato dalla Regione ad U.C.I.T. S.r.l. con le modalità esplicitate nella Convenzione specificamente stipulata tra la Regione e la Società stessa in data 27 aprile 2018;

**Preso atto** che dal primo maggio 2018:

- U.C.I.T. s.r.l. ha assunto il ruolo di Agente contabile per i territori in cui la Regione è autorità competente ai sensi e per gli affetti della legge regionale 9 agosto 2018, n. 20 "Assestamento del bilancio per gli anni 2018-2020 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26";

- è attivo il portafoglio digitale, strumento che consente la corresponsione del contributo regionale da parte delle ditte di manutenzione per conto degli utenti;

- sono vigenti le tariffe, non soggette ad IVA, che gli utenti versano nell'ambito del territorio in cui la Regione A.F.V.G. è autorità competente;

**Considerato** che U.C.I.T. S.r.l. con nota di data 20 aprile 2021, prot. U2021/000150 ha convocato l'assemblea dei Soci per deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Bilancio al 31.12.2020: deliberazioni inerenti e conseguenti;

2. Relazione illustrativa dell'attività svolta;

3. Rinnovo cariche sociali: deliberazioni inerenti e conseguenti;

4. Deliberazioni in merito alla revisione legale dei conti;

**Visti** i documenti pervenuti da U.C.I.T. S.r.l. con note prot. U2021/000111 del 30 marzo 2021 e prot. n. U2021/000140 del 9 aprile 2021:

- bilancio di esercizio 2020 predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 29/03/2021;

- relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2020;

- relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016;

**Preso atto** che l'esercizio 2020 si è chiuso con un risultato utile pari a Euro 55.266;

**Vista** la relazione del Sindaco unico e Revisore di data 9 aprile 2021, con la quale viene espresso sia un giudizio positivo in merito alla correttezza e veridicità delle rappresentazioni patrimoniali e finanziarie della Società sia un parere favorevole in merito alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio quale formulata dall'Organo amministrativo;

**Visto** il parere positivo espresso dalla Direzione centrale finanze, Servizio partecipazioni regionali sullo Schema di bilancio di esercizio al 31/12/2020, con prot. 5943 di data 29/04/2021;

**Visto** il parere favorevole formulato dalla Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile, Servizio Energia, con prot. 27123 di data 11/05/2021, con il quale viene evidenziato, tra l'altro, che:

- l'organizzazione del lavoro e l'attività della Società sono state fortemente condizionate dall'emergenza sanitaria conseguente alla pandemia da COVID-19, determinando in particolare la sospensione dell'attività ispettiva dal 13 marzo 2020, la sospensione e da ultimo l'annullamento dell'iter per la selezione degli ispettori collaboratori esterni e l'impossibilità a procedere all'integrazione della seconda unità di personale già autorizzata;
- a seguito dello stato di emergenza sono stati prorogati il passaggio di competenze dai comuni di Pordenone, Trieste e Udine alla Regione Friuli-Venezia Giulia al 1° gennaio 2021 e l'applicazione della corresponsione del contributo ai comuni di Udine e Trieste a partire dal 1° gennaio 2021 e al comune di Pordenone dal 1° luglio 2021;
- in conseguenza alla significativamente ridotta attività ispettiva, non risulta significativo effettuare alcuna analisi per la verifica della performance raggiunta dalla Società nello svolgimento dell'attività delegata;
- nel complesso gli impianti presenti sul territorio manifestano un sufficiente grado di sicurezza anche se si rileva una diminuzione della qualità degli interventi dei manutentori e si conferma la percezione, rilevata negli ultimi anni, di una diminuzione dell'attenzione degli utenti verso il rispetto degli obblighi di legge e della necessità di manutenzione dell'impianti termico;
- la necessità di una riflessione circa l'opportunità di promuovere iniziative finalizzate all'innalzamento del livello dello standard qualitativo delle prestazioni degli operatori del settore;
- la Società ha operato assicurando un adeguato standard qualitativo all'attività svolta;

**Preso atto** che U.C.I.T. S.r.l. è partecipata anche dal Comune di Udine e che nell'ambito del controllo analogo congiunto sulla Società, con nota prot. 6623, di data 12/05/2021 la Direzione centrale finanze ha condiviso con il Comune di Udine il parere emesso dal Servizio partecipazioni regionali e dal Servizio energia della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile;

**Vista** la nota del 17/05/2021, inviata con num. prot. U 0062784/2021 del 18/05/2021, con la quale il Comune di Udine esprime parere positivo sull'approvazione del progetto di bilancio presentato da UCIT S.r.l. e propone alla Regione la distribuzione integrale dell'utile d'esercizio;

**Considerato** che

- l'utile di esercizio risulta ampiamente ridotto rispetto alla media di quelli registrati nell'ultimo decennio (Euro 141.662);
- il sottodimensionamento dell'organico della società, contestuale ad una progressiva estensione dell'attività delegata dalla Regione, con un aumento del territorio di competenza comporta la necessità di assunzione di nuovo personale da parte della Società U.C.I.T. S.r.l., al fine di garantire la continuità del servizio e la

sicurezza;

- il nuovo meccanismo che vede la Regione coprire con un contributo le spese di funzionamento sostenute dalla società, porta a favorire una destinazione a riserva degli utili di esercizio in vista del maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2020 di U.C.I.T. S.r.l., ritenendo opportuno che gli stessi utili siano destinati interamente ad incrementare la riserva straordinaria, come proposto dall'Organo amministrativo della Società;

Su proposta dell'Assessore alle finanze,

La Giunta regionale all'unanimità

### **Delibera**

1. Di approvare il progetto di bilancio di esercizio 2020 di U.C.I.T. S.r.l. predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 29/03/2021, corredato dalla Relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2020 e dalla relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016.
2. Per le motivazioni in premessa, di ritenere opportuno che gli utili siano destinati interamente a riserva come proposto dall'Organo amministrativo della Società in vista del maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni.
3. I contenuti del presente atto sono comunicati a U.C.I.T. S.r.l. ai fini dell'approvazione del bilancio di esercizio 2020 da parte dell'Assemblea della Società medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE